



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/053

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.05.2016

KONU: Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **12.05.2016** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05D nazım imar planı paftası, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.05.2016** tarihli ve **4825** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz; Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-D nazım imar planı paftası, NİP-4311,31 plan işlem numaralı, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D nazım imar planı paftası, 2812 ada, 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında imar yolu, park ve konut alanı olarak planlanmıştır. Parselde yer alan imar yolunun kuzey yönünde kaydırılması ile park alanının köşesinde yer alan konut alanının güneyde yer alan konut adasına birleştirilmesi ile hem park alanında hem de konut alanında bütünlük sağlamasını amaçlayan nazım imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye